

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc thu giữ tài sản bảo đảm**

Căn cứ Bộ luật dân sự năm 2015 của Nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam ngày 24/11/2015;

Căn cứ Nghị định 21/2021/NĐ-CP Quy định thi hành Bộ luật Dân sự về bảo đảm thực hiện nghĩa vụ ngày 19/03/2021;

Căn cứ Hợp đồng hạn mức cho vay số 2601/2023/HĐHM/PVB-CN.KG ngày 18/01/2023 được ký giữa Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam – CN Kiên Giang với bà Ngô Kim Huê và ông Lữ Hoàng Góc (“Hợp Đồng Cho Vay”);

Căn cứ Phụ lục sửa đổi Hợp đồng hạn mức cho vay số PL01\_2601/2023/HĐHM/PVB-CN.KG được ký ngày 03/07/2023 được ký giữa Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam – CN Kiên Giang với bà Ngô Kim Huê và ông Lữ Hoàng Góc (“Hợp Đồng Cho Vay”);

Căn cứ Hợp đồng thế chấp số 2601/2023/HĐBĐ/PVB-CN.KG ngày 18/01/2023 được ký giữa Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam – CN Kiên Giang với bà Ngô Kim Huê và ông Lữ Hoàng Góc (“Hợp Đồng Thế Chấp”);

Căn cứ giấy đề nghị kiêm hợp đồng phát hành thẻ và sử dụng thẻ tín dụng ngày 24/03/2023 được ký giữa Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam – CN Kiên Giang với bà Ngô Kim Huê và ông Lữ Hoàng Góc (“Hợp Đồng Cho Vay”);

Căn cứ Thông báo số 1604/TB-QL&TCTTS.TNB ngày 14/03/2024 của Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam về việc yêu cầu bà Ngô Kim Huê và ông Lữ Hoàng Góc bàn giao tài sản đảm bảo;

Căn cứ vào giấy ủy quyền số 2701/UQ-PVB ngày 12/06/2020;

Căn cứ thực tế dư nợ của bà Ngô Kim Huê và ông Lữ Hoàng Góc.

**QUYẾT ĐỊNH**

**Điều 1.** Thu giữ tài sản của bà Ngô Kim Huê và ông Lữ Hoàng Góc đã thế chấp tại Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam – CN Kiên Giang theo Hợp đồng thế chấp số 2601/2023/HĐBĐ/PVB-CN.KG ngày 18/01/2023 gồm:

1. Thửa đất số 226; TĐĐ số 14; Tổng diện tích: 7344,3m<sup>2</sup>; Mục đích sử dụng: Đất trồng lúa nước; Thời hạn: 10/2063; Địa chỉ: Ấp 9 Xáng, xã Đông Hòa, huyện An Minh, tỉnh Kiên Giang. Chiều theo GCN QSDĐ, QSHNO và tài sản khác gắn liền với đất số

u

DH 817190, số vào sổ cấp GCN: CS224136 do Sở TN&MT tỉnh Kiên Giang cấp ngày 19/12/2022. Ghi chú: Thửa đất có 339,2m<sup>2</sup> đất thuộc HLATGT đường bộ.

**Điều 2.** Giao cán bộ chuyên trách thu giữ phối hợp với các đơn vị có liên quan tổ chức thực hiện việc thu giữ và quản lý tài sản nêu trên theo đúng quy định của PVcomBank và pháp luật về giao dịch đảm bảo, được trực tiếp liên hệ với các cơ quan chức năng để đề nghị hỗ trợ, bảo đảm an toàn trong quá trình thu giữ, quản lý tài sản bảo đảm kể trên.

**Điều 3.** Sau khi thu giữ, Phòng QLKH Tây Nam Bộ có trách nhiệm tiến hành các thủ tục cần thiết để xử lý tài sản thu hồi nợ cho PVcomBank.

**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 16/05/2024, cán bộ chuyên trách và các cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. *cu*

**NGÂN HÀNG TMCP ĐẠI CHỨNG VIỆT NAM  
TUQ PHÓ GIÁM ĐỐC KHỐI QL & TCTTS  
PHÓ GIÁM ĐỐC QLKH  
TÂY NAM BỘ**

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Bên thế chấp (để biết);
- Giám đốc Khối QL&TCTTS (để b/c);
- Lưu VT, P.QLKHTNB.



**Lê Tiến Đạt**